



ID Код: **10947**
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / 29 линия**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **7**
Этаж: **-/2**
Площадь: **475.00 m²**
Площадь земли: **2100.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Цена: Продаю: 1 900 000 EUR



Описание

Современный особняк с неповторимым юрмальским колоритом и красивой отделкой из натурального дерева в дюнной зоне Лиелупе! Двухэтажный дом 360 м², обшит деревом лиственницы и доломитом. В доме холл-гостиная, 5 спален, кабинет, кухня-столовая, гардеробная, 3 санузла, хозяйственные помещения, открытые террасы, гараж на 2 а/м.

1 этаж: Кухня из Германии, салон „Mile”, бытовая техника „Siemens”, панель кухни - гранит из Италии. Мебель „Rolf Benz”. Холл соединяется с зоной кухни, террасой и зоной отдыха (сауна, душ, джакузи). Высота потолков от 4 до 8 метров в центральной части холла. В холле есть мраморный камин. Стены обшиты шпоном, в холле - деревянные радиаторы. Отдельный санузел (для гостей). По всему дому проведена акустическая система для управления телевизионными передачами, музыкой. Пол - дубовый паркет и итальянский мрамор.

2 этаж: Овальная терраса вокруг дома. Высота потолков 3,24 м. Спальня + санузел, ванная хозяина + гардеробная комната, сантехника „Villeroy& Bosh”. Спальня для гостей. Две детские комнаты. Санузел - ванная комната. Бытовая комната для стирки, бытовой химии и т.д. Кабинет. Все комнаты с выходом на террасу (кроме хозяйственной и санузлов). Лестница - дерево, материал: дуб/стекло.

Современный особняк в Юрмале, Лиелупе, 29 линия, рядом с пр. Булдуру на 1-ой линии от моря в дюнной зоне, до моря 100 м.

Хорошо развитая инфраструктура: 100 метров от пляжа Балтийского моря. Рядом общественный транспорт: автобус, поезд. Магазины, кафе, спортивные заведения, развлекательные комплексы, отели, SPA, рестораны и т.д. - всё необходимое для жизни и отдыха находится в шаговой доступности.

Дом построен из экологически чистых материалов. Окна -деревянные, материал - лиственница. Отделка фасада- сибирская лиственница, доломит. Вентиляция, спутниковая антенна НТВ. Отопление - природный газ, котел Юнкерс и 190 л. бойлер для обогрева воды (в доме обогревательные элементы - панели). Вода и канализация -городские сети, поставлен фильтр для очистки воды. Для полива пользуется вода из скважины. Электричество - 3-х фазное из городской сети. Связь - стационарная и беспроводная. Сателлитные тарелки -MTV. Охрана - ночная наблюдательная система с записью на твердый диск. Гараж для двух автомашин с отоплением, автоматическая система открывания дверей. Ворота и двери открываются пультом.

Земля - 2100 кв.м. Благоустроенная территория, парковка на 3 а/м. Красивый декоративный сад. Освещение



дома и сада на сенсорах, автоматический полив участка.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv









