



ID Код: **1729**
Город/район: **Юрмала и район / Дзинтари / Дзинтару проспект**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **10**
Этаж: **-/3**
Площадь: **850.00 m²**
Площадь земли: **1500.00 m²**
Отопление: **автономное газовое**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаю: 1 200 000 EUR



Описание

В доме имеется Пять спален, восемь санузлов, из которых один с ванной и пять с душем. Планировка позволяет практически независимо друг от друга проживать двум родственным семьям – два отдельных входа, две отдельные кухни. Для совместного пользования – гараж, бильярдная с библиотекой, сауна, бассейн, кинозал. Идеально предназначен для большой состоятельной семьи: в отдельном малом «крыле» - пожилые родители и в большом «крыле» - взрослые дети с внуками. Имеется изолированное помещение со всеми удобствами для проживания прислуги.

Различные действующие удобства:

- сауна с финским электрокотлом „Tilo“ (пар сухой и влажный),
- бассейн круглый диаметром 6м с волной,
- три камина,
- бильярдная с библиотекой - 100м²,
- в каждой части дома своя барная стойка с холодильником и мойкой,
- балконы, застеклённая веранда 50м²,
- в цокольной части дома помещение 70м², подготовленное для домашнего кинотеатра.

Отапливаемый гараж на две машины, ворота гаражные и въездные открываются с пульта.

Дом на охранной сигнализации с тревожными кнопками, прибытие охранной фирмы не более трех минут после сигнала.

Дом построен в типичном юрмальском стиле. Сдан в эксплуатацию в октябре 2008 года.

Площадь дома 800м², четыре этажа, в восьми уровнях. Имеются все удобства, автономное отопление и горячее водоснабжение на природном газе с котельным оборудованием „Buderus“.

Огороженная территория площадью 1705м² с декоративной лужайкой, соснами, фонтаном. Во внутренней южной части двора небольшой фруктовый сад.

Расположен в самом центре курорта Юрмала, в дюнной зоне, в тихом месте. От морского пляжа менее 100м, до фестивальной эстрады «Дзинтари» полтора километра.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv

