



ID Код: **1755**  
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / Булдуру проспект (Лиелупе)**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **700.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **6400.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Автономное газовое**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаю: 3 000 000 EUR**



## Описание

Продаётся шикарная и в тоже время уютная вилла в Юрмале, Лиелупе. Вилла состоит из главного дома площадью -700 м2, отдельно стоящая баня - 100 м2 и благоустроенного земельного участка площадью-6400м2, на котором разбит сад с фруктовыми деревьями, тренировочная площадка для гольфа.

В главном доме: 3 спальни, 3 ванных, сауна, кухня, зимний сад, гараж на 2 автомашины, 2 террасы площадью 80+85 м. кв. В доме имеется климат контроль, автономное газовое отопление, скважина воды, охранный сигнализация, автоматическая поливка газона, робот для стрижки газона, ТВ спателит, интернет.

Возможно в дальнейшем, при необходимости отделить земельный участок - 2500м. кв. ( собственность состоит из двух земельных участков) ; сигнализация, мебель, встроенная кухня.

В интерьере использовались элементы классики в светлых тонах, что создаёт ощущение утонченности и изыска в каждой комнате.

Юрмала – город, который вдохновляет! Всего нескольких минутах езды от столицы и международного аэропорта «Рига». Предлагаем приобрести просторный и шикарный особняк в Юрмале.

Резиденция расположена на проспекте Булдуру, одном из самых престижных районов частных домов. Элитное место, 2-ая линия от моря (500 м), респектабельные соседи.

Большой просторный дом, выполненный в классическом стиле. Отопление - газовое, все городские коммуникации.

Огромная территория с дизайнерским ландшафтом. Есть место для парковки 4-х и больше автомобилей, а также гараж на 2 машины. На территории расположены тренировочная площадка для гольфа, сад с фруктовыми деревьями, отдельно стоящая русская баня (сруб). Охраняемая территория с системой видеонаблюдения.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv