



ID Код: **20901**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Капу (Меллужи)**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **285.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **950.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **2020**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 800 000 EUR**



## Описание

Продаётся дом с видом в сторону моря в Юрмале!

Прекрасное расположение - всего в 50 метрах от моря. Участок расположен таким образом, что солнце попадает на территорию в течении всего дня, а от ветра защищён соснами, которые находятся за территорией участка.

Спокойные, приветливые соседи, напротив бывшая дача Раймонда Паулса.

На участке построен новый, современный основной дом площадью 285 м<sup>2</sup> с продуманной планировкой. Особенностью дома являются панорамные окна площадью 3.5 м, а также красивая терраса на южной стороне. Территория с подсветкой, автоматическими воротами, видеокамерами.

В доме предусмотрено кондиционирование, все коммуникации городские.

Планировка включает в себя - гостиную совмещённую с кухней, основную спальню с отдельной ванной комнатой и гардеробной, а также ещё 2 изолированные комнаты (спальни и кабинет) и 4 ванные комнаты.

Улица Капу - одна из самых престижных и тихих улиц Юрмалы, отличное место для жизни с комфортом и уединения с природой.

Земля расположена на солнечном участке в Юрмале на тихой и престижной улице Капу. В этом месте ощущаются все преимущества, превратившие Юрмалу в любимое место жительства состоятельных людей - чистый воздух, море, сосны, тишина, и в то же время непосредственная близость магазинов, ресторанов и других объектов инфраструктуры курортного города. Расстояние: 150 м - до пляжа; 20 км - до Риги; 18 км - до аэропорта.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv

