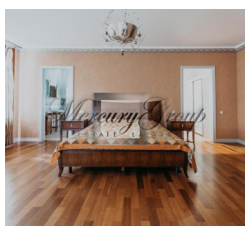
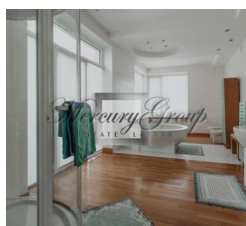




ID Код: **21618**  
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / Межа просп. (Лиелупе)**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **500.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **2480.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **автономное газовое**  
Год постройки: **2000**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 2 700 000 EUR**



## Описание

Продаётся шикарный дом в элитном районе Юрмалы - тихая часть города, престижное окружение и соседи.

Дом расположен на просторном земельном участке площадью 2480 м<sup>2</sup>, на территории находится уютная баня, выполненная из экологически чистых материалов, так же на территории оборудована спортивная площадка. Участок дома ограждён красивым забором и высокими туями. Предусмотрен гараж на 2 автомашины, а также большое подсобное помещение для инвентаря, велосипедов и мотоцикла.

Продуманная планировка :

1) На первом этаже дома находится удобный холл с просторными встроенными шкафами, полностью оборудованная кухня со встроенной техникой, уютная столовая зона с выходом на летнюю террасу во двор, так же большой зал с камином открытого типа, гостевой санузел, большое техническое помещение, гараж и подсобное помещение.

2) На втором этаже дома расположены 3 просторные спальни, каждая со своим отдельным санузлом и удобными гардеробным, а также кабинет с библиотекой с личным выходом на террасу.

При желании планировку дома можно изменить и оборудовать ещё минимум 2 спальни на втором этаже и 1 на первом.

В существующей планировке Вы получаете очень комфортный, просторный дом с большими спальнями, дом строили для себя, использованы качественные материалы, удобная лестница, качественные натуральные полы.

Дом расположен в одном из лучших районов Юрмалы - Булдури, где Вас не потревожат шумные компании и наплыв туристов. Расстояние до моря составляет всего 250 метров, до одного из самых известных ресторанов Юрмалы "36 линия" 8-10 минут пешком, до концертного зала Дзинтари 8 минут на машине. Так же рядом расположен шикарный СПА центр с бассейном и спортивным залом и множество ресторанов.

Вся необходимая инфраструктура для комфортной и спокойно жизни у моря!



**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv