



ID Код: **2969**
Город/район: **Юрмала и район / Майори / Юрас**
Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты, Частные дома**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **2**
Этаж: **1/3**
Площадь земли: **720.00 m²**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Парковка: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Продают: 473 000 EUR**



Описание

Данный земельный участок расположен на углу улиц Юрас и Пилсоņu, в самом центре Юрмалы – Майори. Продаются квартиры в новом проекте в Юрмале, на улице Юрас.

Идея проекта – строительство многоквартирного, трёх - этажного дома в самом сердце Юрмалы, в Майори. Проект предполагает реновацию дома памятника, главной особенностью которого станет слияние исторического и современного стилей воедино. Интересное решение понравится любителям классики, а также и экспериментаторам-любителям инноваций.

Плюсы:

- улица Юрас – самая эксклюзивная в Юрмале
- в непосредственной близости находится море и улица Йомас
- рядом находится вся инфраструктура

Цель использования – апартаменты, отель.

- Этажность – 3 этажа.
- Интенсивность застройки – 78%,
- плотность – 37%.
- Застраиваемая площадь участка (этаж) примерно -253 м².
- Общая площадь без подвала – 535,2 м².
- Общая площадь апартаментов - 487,4 м²
- Подвал (в том числе а/ст на 6 автомашин и 5 камер хранения) - 240,7 м²
- Стоимость участка – 820 000 EUR

В доме предусмотрено пять квартир с площадью: 57 м², 81, 91 м², 120 м², 136 м², а также подземная стоянка площадью 240 м², рассчитанная на 6 автомашин. На первом и втором этажах предусмотрено по две квартиры, а на третьем этаже одна квартира. В подземной части разместятся камеры хранения, технические помещения, газовая котельная, чилерная. Ограждение территории - забор из металлических конструкций.



Затраты на строительство:

1-й вариант А с подземной парковкой - **1 775 000 евро** (с рентабельностью 31%);

2-й вариант В без подземной парковки - **1 563 000 евро** (с рентабельностью 33%).

Для получения подробной информации по данному объекту, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Великолепное месторасположение проекта: улица Юрас является одним из главных променадов и находится между берегом моря и знаменитой улицей Йомас, рядом находится комплекс Baltic Spa Beach Hotel, а так же Jurmala Spa.

Прогулка до концертного зала Дзинтари занимает всего лишь пять минут. Рядом находится река Лиелупе с причалами, яхт клубом и речным вокзалом. Объект уникален тем, что находится в самом центре Юрмалы, в Майори, но в тоже время он закрыт, и шум и суета во время летнего фестиваля не помешают вам насладиться тишиной и спокойствием на собственном участке земли. Удобное транспортное сообщение - рядом остановка общественного транспорта и железнодорожная станция.

Площадь земельного участка – 720 м.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv