ID Код:	**5891**
Город/район:	**Юрмала и район / Меллужи / Меллужу проспект (Меллужи)**
Тип объекта:	**Гостиницы, Частные дома, Инвестиционные проекты**
Тип здания:	**Новый проект**
Комнаты:	**26**
Этаж:	**1/3 Лифт**
Площадь:	**1000.00 m^2**
Площадь земли:	**2200.00 m^2**
Отопление:	**газовое**
Канализация:	**городская**
Вода:	**Скважина**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Домофон:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Продают: 1 500 000 EUR**

Описание

Продаются 2 новостройки в Юрмале, Меллужи: трёхэтажная гостиница и двухэтажный дом на шоссе Меллужи, возле заправки.

Хорошее месторасположение.

В гостинице на втором и третьем этаже расположены 15 номеров с 2 террасами, 5 балконами, ключ от номеров на электронных чип-картах. Лифт Shindler. На 1-м этаже находится бар-ресторан, банкетный зал, встроенная мебель, кухня, комната холодильник, подсобные и складские помещения, отдельный туалет для посетителей и обслуживающего персонала, котельная.

3 входа в здание, тёплые полы, Итальянская и Испанская плитка, Венницианская покраска стен. Большая стоянка для машин, покрыта брусчаткой. Lattelecom, TV, video, audio, интернет, кинозал.

Техническая информация: фундамент дома монолитная железобетонная плита, стены из фибо блоков, перекрытия этажей железобетонная плита. Высота потолков: 1 этаж – 3, 40 см, 2 этаж – 2, 74 см, 3 этаж – 2, 62 см.

Подведён газ, 2 газовых котла Junkers. Вентиляция с системой рекуперации. Вода из скважины.

Рядом на территории построен 2-х этажный дом в стиле Юрмалы:

- 1 этаж: кухня-студия объедена с гостиной и холлом, камин туалет, душ.
- 2 этаж: 2 спальни, туалет, ванна, тёплые полы, подведён газ, газовое отопление, городская вода и канализация.

Проект на стадии завершения – устанавливаются раковины, люстры и т. д.

Для получения дополнительной информации по данному предложению, пожалуйста, свяжитесь с нами.

ID: 5891
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

Юлия Барсукова
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv