



ID Код: **5954**  
Город/район: **Юрмала и район / Булдури / Булдуру проспект (Булдури)**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **10**  
Этаж: **3/3**  
Площадь: **502.20 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **200.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2014**  
Интернет: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаю: 1 750 000 EUR**



## Описание

Предлагаем приобрести - чудесную виллу Villa Tiffany в самом LUXURY проекте Латвии - в жилом квартале LEGEND, в престижной зоне Юрмалы - Булдури, первая линия от моря.

Villa Tiffany представляет собой трехэтажный особняк, который является памятником архитектуры регионального значения, построенный в 1890 году. Здание полностью отреставрировано, бережно сохранены и восстановлены каркас, своды здания и детали интерьера, в том числе аутентичные исторические ценности, такие как старинные и функционирующие печи. Дому возвращены его первоначальное очарование и исторический юрмальский облик, вплоть до деревянной черепицы.

Общая площадь Villa Tiffany составляет 502,2 м<sup>2</sup>.

Площадь нулевого этажа - 155,5 м<sup>2</sup>, согласно планировке, разработанной для Villa Tiffany самим архитектором, здесь расположены: Кухня, комната отдыха, спортивный зал, сауна, комната для массажа, гардеробная комната, хоз. помещение, прачечная, душевая, туалет.

Площадь первого этажа - 174,3 м<sup>2</sup>, здесь расположены: Холл, столовая зона, кухня, гостиная, рабочий кабинет, библиотека, туалет, гардеробная комната.

Площадь второго этажа - 144,7 м<sup>2</sup>, на этом этаже располагаются: Холл, мастер спальня с гардеробной комнатой и ванной комнатой, 3 гостевых спальни, гардеробная комната, санузел.

Площадь третьего этажа - 28 м<sup>2</sup>, на этом этаже располагаются: Кабинет/ гостевая комната.

Интерьеры Villa Tiffany составляют значительную добавленную стоимость объекта. Приобретая дом, Вы так же становитесь обладателем дизайнерских интерьеров, включая осветительные объекты, мебель и текстиль. В отделке пола используется паркетная доска из дуба оттенка черного шоколада, выложенная классической формой «елочка», входную зону украшает красочная плитка - мозаика с природными мотивами. Практически вся мебель выполнена из дуба. Поверхности столов выполнены из вулканического камня и мрамора.

Для освещения подобраны люстры, бра, настольные лампы и торшеры из коллекций ведущих дизайнеров: Miss Maple от Элиза Строжик, Bestlite и Grossman от компании GUBI, Rosy Angelis от Филиппа Старка, BOVER коллекции SIAN от Джоаны Бовер, Nuage от Designheure.

Жилой квартал LEGEND. по праву можно назвать самым титулованным проектом Латвии, это эксклюзивная, коллекционная недвижимость мирового уровня. На сегодняшний день LEGEND. удостоился многих престижных наград, среди которых почетный титул «Лучшая в мире архитектура жилого комплекса» по



результатам международного конкурса International Property Awards (Дубаи).

Для получения дополнительной информации об этом эксклюзивном предложении, пожалуйста, свяжитесь с нами.

План помещений - в приложении ПДФ.

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





