ID Код:	**8746**
Город/район:	**Юрмала и район / Меллужи / Лиепу**
Тип объекта:	**Частные дома**
Тип здания:	**Новый проект**
Комнаты:	**5**
Этаж:	**-/3**
Площадь:	**95.20 m^2**
Площадь земли:	**88.00 m^2**
Отопление:	**автономное газовое**
Год постройки:	**2014**
Канализация:	**городская**
Вода:	**городская**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Продают: 225 000 EUR**

Описание

Продаем уютный таунхаус в новом проекте состоящем из двенадцати таунхаусов - в престижном месте Меллужи, в знаменитом курортном городке Юрмала. Дома спроектированные в современном европейском стиле, позволяют в полной мере насладиться окружающей природой и релаксацией на свежем воздухе, с максимальным комфортом.

Проект расположен в престижном месте Меллужи, в знаменитом курортном городке Юрмала, на берегу Балтийского залива. Меллужи - это район комфортабельного отдыха и респектабельных жилых домов. Этот район является одним из самых тихих и спокойных мест курортного города. Он находится вдали от шумных Дзинтари и Майори, здесь вам не будут мешать многочисленные толпы туристов и непрерывная пляжная суета. В тоже время - несколько минут пешком – и вы уже оказываетесь в гуще событий концертной жизни Юрмалы.

До моря 1100м, столько же – до реки Лиелупе. Спокойная прогулка - и вы уже наслаждаетесь морем и свежим морским воздухом, наполненным эфирным ароматом сосен или, направившись в обратную сторону от дома – купаетесь в речке.
Развитая инфраструктура - автобусное и железнодорожное сообщение (до ж/д ст. Пумпури - 800 м, ж/д ст. Меллужи - 1200 м).

При строительстве таунхаусов использовались технологии и материалы проверенные временем и соответствуют европейским стандартам. Проектом предусмотрено: монолитный железобетонный фундамент, стены блоки ytong , железобетонныйе переклады позволяющие, при желании клиента, менять планировки в соответствии с личными требованиями к организации жилого пространства.

В доме все городские коммуникации: городское водоснабжение, городская канализация, газ - индивидуальное отопление (в каждом доме свой газовый котел отопления “Junkers”),

телекоммуникационные системы (телефон, интернет, кабельное телевидение), охранная и противопожарная сигнализации.

- На первом этаже расположены: холл, кухня, гостиная с выходом на дворик — летнее патио перед домом, санузел.
- На втором этаже: две спальни, а также большая ванная комната с душевой кабиной, санузлом и т.д. Из комнат можно выйти на лоджии, расположенные с двух сторон дома.
- На мансарде расположены: холл и одна отдельная комната.

Стоянки и земля: рядом с каждым домом - 1 парковочное место для автомашины (входит в стоимость).

Если вам важны удобные условия жизни и спокойствие, покой и отдых на лоне природы, то данный проект таунхаусов предусмотрен именоо для вас.

Алина Мерца
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv