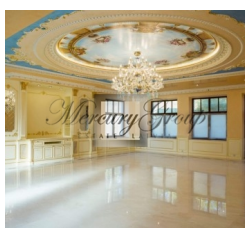


ID Код: **9614**  
Город/район: **Юрмала и район / Асари / Капу (Асари)**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **1123.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **7614.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **2018**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская и скважина**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 6 000 000 EUR**



## Описание

Предлагаем приобрести уникальную недвижимость в Юрмале! Вилла расположена на спокойной и живописной улице Капу (Дюнная) в районе Асари, первая линия у моря. Поблизости (3-12 минут на автомашине) расположены лучшие СПА отели и рестораны, теннисные корты, известная пешеходная улица Йомас, концертный зал Дзинтари, детский лесопарк, супермаркеты, магазины и школы. Расстояние до Риги - 30 км, до международных школ и самого большого гольф клуба в Балтии - 17 км.

Вилла расположена на просторной территории в 7614 кв.м. Территория огорожена красивым массивным забором. Есть возможность построить отдельный домик для охраны.

Для строительства и отделки дома были использованы самые качественные материалы (натуральное дерево, позолота, венецианская покраска стен, витражи, различные декоративные элементы, дорогостоящие люстры, шикарные лестницы). В тоже время, вилла имеет очень продуманную и удобную планировку:

- в подвальном этаже расположено несколько технических помещений (котельные, фильтры для очистки воды, итд.), а также просторный гараж, в котором можно разместить до 10 автомашин;

- на первом этаже - прихожая со встроенными шкафами, большой зал для принятия гостей или отдыха в кругу семьи, 2 спальни, каждая со своей ванной комнатой, помещения для персонала с санузлом, кухня;

- на втором этаже - главная спальня с кабинетом, ванной комнатой и гардеробной комнатой, сауна, и еще 2 спальни с гардеробными и ванными комнатами.

Все помещения в доме очень просторные и светлые.

Будем рады предоставить Вам любую дополнительную информацию по данному предложению!



**Дарья Коваленок**  
Консультант  
GSM: + 371 26595522,  
E-mail: daria@mgroup.lv