



ID Код: **9463**  
Город/район: **Юрмала и район / Вайвари / Рубеню (Вайвари)**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **318.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **3000.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2019**  
**Цена: Продадут: 650 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу замечательный дом в спокойном месте, в стороне от потоков машин и суеты.

Пение птиц. Целебный хвойный запах соснового леса и диких цветов. Свежий воздух и отголоски шума моря в тихий вечер.

Удобный, комфортный и уютный дом, в постройке которого использованы современные материалы и последние наработки в области «экологичного» строительства. Перспективный и безопасный район с новой, продолжающейся развиваться застройкой и тихими соседями на удалённом расстоянии. Спокойное место в стороне от потоков машин и суеты.

Расстояния: до аэропорта или Риги - 25 минут, до улицы Йомас - 10 минут, до ж/д станции или остановки автобуса - 10 минут пешком, до моря или реки - 20 минут пешком. В 3.5 км находится частный детский сад Монтессори и городская школа.

### Территория

- Обустроенный земельный участок с садом и зонами отдыха.
- Брусчатка на дорожках у дома.
- Городской парк в 100 метрах.

### Планировка и отделка

- Пять спален, три ванных комнаты, объединённая со столовой гостиная, большая кухня, гостевая комната / кабинет, хозяйственное помещение, отдельная прихожая, закрытый гараж, навесы для двух машин и беседки.
- Конструктив - экологичные Keratherm блоки с 150мм утепление каменной ватой "Paroc".
- Окна - трехслойные стёкла с наполнением аргоном.
- Входная дверь - Stali.lv, деревянная дверь, по западноевропейским стандартам, с витражами.
- Крыша - гибкая черепица IKO (Бельгия).
- Внутренние стены оштукатурены и покрашены (Германия).
- Напольное покрытие - плитка (Италия, Германия) и ламинат (Германия).
- Сантехника - Villeroy & Boch, Grohe, Duravit (Германия).
- Камин - двухстороннее стекло с открытием вверх Schmid (Германия).

### Инженерные решения и коммуникации

- Отопление - водяные полы на двух этажах и в гараже Uponor (Финляндия).
- Независимый и экологичный тепловой насос Daikin (Япония).
- Вода - подключение к городскому водопроводу, полив сада и резерв из локальной скважины.



- Канализация – локальная биологическая система очистки / сертификация в ЕС.
- Вентиляция – рекуперационная система / сертификация в ЕС.

**Ольга Загайнова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37126677924,

E-mail: olga@mgroup.lv



