



ID : **21395**  
Город/район: **Рига / Бебербеки / Сатиню**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **101.80 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **885.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2022**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 195 000 EUR**



## Описание

Предлагаем приобрести частный домик в Риге, район Бебербеки, расположенный на границе с Марупским районом. Поселок с частной застройкой, окруженный лесом (природный парк Бебербеки) и лесным озером. Недалеко расположен поселок Пиньки с 3 интернациональными школами, детскими садами, продуктовыми магазинами, ледовым холлом, торговым центром Outlet Village, школами футбола и верховой езды. Остановки общественного транспорта в пешей доступности. До тц Spice - 6 минут на автомашине, до Аэропорта - 20 минут, до Юрмалы - 20 минут.

Дом расположен на асфальтированной и освещенной улице. Территория площадью 885 м2 огорожена забором с автоматическими воротами.

У дома выложена брусчатка для парковки автомобилей. Дом отапливается тепловым насосом вода-воздух и имеет биологическую канализацию с возможностью подключения к городской. Теплые полы на первом этаже и батареи на втором этаже.

Удобная и функциональная планировка для семьи с 1-2 детьми: на первом этаже расположен корридор с местом для встроенного шкафа, санузел с душем, гостиная с зоной кухни и выходом на террасу, котельная. На втором этаже расположены 3 спальни (11.3 м2, 8.8 м2, и 8.2 м2) и просторная ванная комнат (8.2 м2) а с окнами Velux.

Дом в продаже с полной отделкой, новым владельцам только необходимо установить кухню и встроенную мебель.

Звоните, чтобы узнать более подробную информацию и договориться о просмотре!



**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv