



ID Код: **21755**
Город/район: **Рижский район / Адажи / Адажи / rudens iela**
Тип объекта: **Частные дома**
Комнаты: **4**
Этаж: **1/2**
Площадь: **195.00 m²**
Площадь земли: **753.40 m²**
Интернет: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: Продадут: 265 000 EUR



Описание

Продаем танхаус с полной отделкой в Алдери, Адажской волости. Есть готовая оценка недвижимости. Полностью готов к заселению.

Район частных домов Алдери расположен недалеко от озера Малый Балтэзерс, до оборудованного пляжа 500м и 4км до центра Адажи, где доступна вся необходимая инфраструктура, включая Адажскую среднюю школы, детские сады, кафе, рестораны, фитнес-клубы и спортивные площадки/поля, продуктовые (Rimi, Maxima, Elvi) и хозяйственные магазины, муниципалитет города. Удобное автобусное сообщение, до Риги 14 км.

В районе построены новые частные дома, много деревьев, освещенные асфальтные улицы.

Земельный участок ухожен, уложена брусчатка, вся территория обнесена забором и снабжена автоматикой для ворот, площадь земли- 753, 4 м2.

Площадь дома 195м2 с продуманным индивидуальным проектом дома, высота потолков 2, 90 м, гостиная с кухней (41м2), просторные коридоры, 3 спальни 17-24 м2), 2 ванные комнаты, подсобное помещение.

Конструктивные элементы:

Фундамент - ленточный бетонный фундамент, железобетонные блоки;

Стяжка бетонных полов Estrich;

Наружные стены - газобетонные блоки + утеплитель;

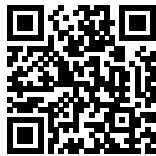
Перекрытие - железобетонные плиты;

Кровля / утеплитель - мягкая кровля, утеплен каменной ватой;

Напольное покрытие -1.этаж - каменная плитка - Испания; 2.этаж - Kronotex ламинат премиум класса 12 мм Германия;

Стены - штукатурка, покраска, плитка Германия;

Сантехника - Hansgrohe Германия;



Межкомнатные двери – деревянные, крашенные;
Освещение – фасад, ванная комнаты светодиодные светильники

Коммуникации:

Электричество – подключение 3Ф 25А;
Отопление – централизованный газ, установлена экономичная конденсационная система отопления Bosch с водяным подогревом полов на 1 этаже и радиаторами на 2 этаже;
Водоснабжение и канализация – централизованные сети Гаркалнес уденс;
Каждая комната оснащена пассивной системой вентиляции;
Построена ливневая канализация;
Установлена охранная и противопожарная сигнализация

Тамара Никифорова

Эксперт по аренде и продажам
GSM: +37120208819,
E-mail: tamara@mgroun.lv





