



ID Код: **21896**  
Город/район: **Рижский район / Бабите / Посёлок Викули**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **220.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1260.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2014**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 2 000 EUR**



## Описание

Двухэтажный дом располагается в Районе Бабите ( Rīņķi ) с развитой инфраструктурой и отличным расположением , вскоре в 5 минутах на машине от международных школ. На первом этаже находится:

- Просторная и светлая гостиная плавно перетекающая в кухонную зону.
- Изолированная комната которую можно использовать как кабинет или гостевую комнату.
- Гостевой санузел с душем - Отдельная прихожая которая изолирована от жилой площади.
- Уютная терраса с шикарным видом.

- Просторный гараж с техническим помещением.

На втором этаже расположены три изолированные спальни + отдельная гардеробная и ванная комната. В каждой спальне отдельный выход на уютный балкон.

На территории есть также сауна и небольшой склад.

Дом находится в закрытом поселке Викули, въезд только через шлагбаум, на территории поселка несколько детских площадок , а также пруд. Такое расположение дома позволяет наслаждаться спокойствием, чистым воздухом и жизнью в гармонии с природой. Дом находится всего в 10 минутах езды от Юрмалы, 15 минутах от Риги и всего в нескольких минутах от лучших международных школ Латвии.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv

