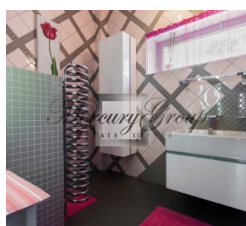




ID Код: **8551**  
Город/район: **Рига / Золитуде / Юркалнес (Золитуде)**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **9**  
Этаж: **3/3**  
Площадь: **540.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **2472.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
**Цена: Продают: 298 000 EUR**



### Описание

Продаем элитный дом в одном из лучших и безопасных районов Риги, расположенной в парковой зоне, в 10-и минутном расстоянии от центра Риги. Дорога от дома до Юрмалы также занимает 10 мин, а от аэропорта 3-5 мин, но при этом нет шумов и беспокойств от самолётов, так как взлётно-посадочные направления самолётов не проходят над территорией этого района. Продуктовые магазины находятся на расстоянии 400м, а крупный торговый центр Spice на расстоянии 1км.

Задняя ограда участка дома отделяет участок от соснового леса. Территория участка составляет 2472 м2. Основной дом площадью 310 м2 расположен по центру участка.

На задней части участка расположена баня 230 м2 и круглый беседочный домик с мангалом по середине (10-12м2).

Участок полностью обустроен ландшафтными дизайнерами.

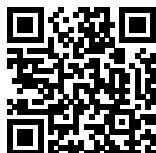
На первом этаже жилого дома расположена прихожая, полностью оборудованная кухня, холл, офисный кабинет, техническо-санитарное помещение (гладильная со стиральной машиной и т.д.), гараж для 2-ух машин, санузел, кладовка, вход в погреб площадью 15м2 и высотой потолка 2,1м, а также лестница ведущая на второй этаж. Общая площадь первого этажа примерно составляет 145 м2 с высотой потолков 2,8м.

На втором этаже расположена прихожая, холл, 3 спальни, 3 гардеробные, 2 санузла, 4 балкона и лестница на 3-ий этаж. Общая площадь второго этажа примерно составляет 145м2. Высота потолков 2,8м за исключением спален, где высота потолков составляет 3,2м.

На третьем этаже расположена большая гардеробная размером 18м2.

Дизайн и отделка помещений выполнена лучшими дизайнерами Латвии с использованием дорогих и элитных материалов.

На первом этаже расположена прихожая с лестницей, техническое помещение для SPA оборудования, SPA зона с бассейном и джакузи, русская баня и турецкая парная хамам, душевая, санузел, техническое помещение и уютная спальня. На втором этаже расположена комната студия, совмещённая с кухней, уютная спальня и комната павильон для отдыха.



**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv