



ID Код: **10919**  
Город/район: **Рига / Кипсала / Баласта дамбис**  
Тип объекта: **Квартира, Частные дома**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **3/4 Лифт**  
Площадь: **159.10 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Цена: **Продают: 670 000 EUR**



## Описание

Предлагаем эксклюзивную квартиру в новом проекте Гипсовая Фабрика!

Жилой проект «Гипсовая фабрика» расположен в уютной зеленой части острова Кипсала на левом берегу реки Даугава. Проект с внутренним садом вместил в себя 58 апартаментов класса люкс и 4 эксклюзивные виллы. Тихий прибрежный центр Риги, уникальный лофт высокой архитектуры, стиль и комфорт XXI века. Проект сдан в эксплуатацию в 2013 году. Отсюда открывается прекрасный вид на Старую Ригу, порт и дворец Президента. В нескольких шагах от апартаментов оборудован частный причал для катеров и яхт.

На Кипсале находится Рижская Международная школа, существующая для обучения детей послов и других иностранных специалистов и принимающая детей от 2 до 14 лет. Кроме того, на Кипсале, всего в нескольких минутах от проекта „Гипсовая Фабрика“ Вы найдете здание центрального офиса Swedbank, гостиницу Islande Hotel с 5 залами для проведения конференций и банкетов. За покупками Вы сможете ходить в торговый центр Olimpia, в котором помимо большого RIMI есть также магазины одежды, обуви, парфюмерии итд. За большими покупками можно ездить в самый большой торговый центр Латвии SPICE, расположенный всего в 6 км от Кипсалы. А также Вы обязательно будете приятно удивлены, посетив рынок на улице Калнциема. Эта улица является частью уникального наследия деревянной архитектуры Европы. Здесь часто проводятся культурные и деловые мероприятия. Для любителей спорта на Кипсале есть спортивный центр с бассейном „Кипсала“, а также спорт-клуб „City Fitness Olimpia“.

Квартира расположена на третьем этаже четырехэтажного здания. В отделке квартиры использованы материалы лучшего качества от ведущих производителей. Установлена система кондиционирования воздуха и охранный сигнализация. Квартира состоит из гостиной с кухонной зоной (кухня Bulthaup со встроенной техникой Gaggenau), трех спален, двух ванных комнат и двух балконов (общая площадь 4.4 кв.м.).

Парковка на подземной автостоянке включена в цену.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,



E-mail: [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)











