



ID Код: **6738**  
Город/район: **Рига / Зиепниекалнс / Силенес**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **250.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **588.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 300 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу частный дом в ближнем Зиепниекалнсе. (2 минуты от Островного моста, 5 мин. до центра города)

Дом расположен в тихом месте частной застройки. Поблизости остановки общественного транспорта.  
Планировка:

- 1-й этаж - прихожая, гостевой сан.узел, кухня-столовая, объединенная с гостиной через арку, бассейн, сауна, душ.
- 2-й этаж - две спальни, проходной кабинет, ванная, терраса (49кв.м. возможно застроить, если нужны еще комнаты.)
- цокольный этаж - в одном помещении котельная, прачечная, внесезонный гардероб.

На небольшом благоустроенном участке в 588 кв.м. кроме дома расположена хоз. постройка с двумя гаражами.

Дом был капитально реконструирован в 2006-ом году и находится в очень хорошем техническом и визуальном состоянии. Внутренняя отделка дома с использованием высококачественных материалов - каменные плитки, мраморные плиты (в том числе лестница с первого на второй этаж), гранитные поверхности кухонной мебели, венецианская штукатурка, паркет из канадского клена и красного дерева, полы из керамической плитки с подогревом (с газового котла), двери из ясеня. В доме есть современный бассейн с обратным потоком, возможностью массажа, системой рециркуляции воды и отоплением.

Отопление газовое (с городским подключением), городское водоснабжение и канализация, система вентиляции, кондиционеры, система охраны и видеонаблюдения. Въездные ворота автоматические.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv