



ID Код: **8324**
Город/район: **Рига / Межапарк / Кокнесес пр.**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **5**
Этаж: **-/2**
Площадь: **413.00 m²**
Площадь земли: **1214.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 1 290 700 EUR



Описание

Предлагаем приобрести элегантную виллу в современном стиле в одном из самых престижных районов Риги-Межапарке!

Уникальная концепция "Резиденция Межапарка" охватывает территорию в 31 гектар престижного и живописного района Риги - Межапарка, сохраняя природную среду и рельеф, и является гармоничным продолжением старого Межапарка с современным дизайном и инновациями нового проекта. В рамках концепции предусмотрено создание эксклюзивных вилл, вилл-близнецов, рядных домов и малоэтажных зданий с апартаментами класса «премиум», облик которых разработали известные архитекторы Латвии. Кроме того, можно приобрести и землю под строительство индивидуальной виллы на территории проекта. Особое внимание уделено благоустройству и озеленению территории парка - мощные и освещенные улицы и пешеходные дорожки, круглосуточная охрана всей территории проекта, оборудованные площадки для отдыха - все необходимое для комфортного проживания в лоне природы.

Современная и элегантная вилла с классическим шармом. Ее прямоугольные объемы акцентируют озелененную дюну и продолжают традиционный принцип застройки Межапарка - пейзаж природного парка, объединенный с грацией архитектурных форм. Здание образует композиция двух объемов. Одноэтажная остекленная жилая комната - храм с деревянными раздвижными и орнаментированными жалюзи на фасаде. К нему прилегает обращенный к улице двухэтажный объем с остекленным эркером и балконом на втором этаже возле основной спальни. Озелененная дюна со стороны двора образует частный сад и стала своего рода загадочной тайной.

Вилла предлагается в белой отделке, новый владелец виллы может реализовать свои идеи в выборе индивидуального дизайна интерьера. Большие окна и просторные террасы позволяют насладиться красотой ландшафта Межапарка. Продуманная и удобная планировка предусматривает 3 или даже 4 спальни, большую гостиную - 36,5 кв.м. и даже сауну в подвальном помещении.

Планировка этажей -

- 1 этаж - гостиная с зоной кухни и столовой зоной, два подсобных помещения, кабинет, прачечная, гостевой санузел, две террасы и гараж на две машины;
- 2 этаж - главная спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, две детские спальни, вторая ванная комната, терраса;
- подвал - предусмотрена сауна, комната отдыха, душевая, санузел и подсобное помещение.



Жилая площадь дома - 299 кв.м., терраса - 73 кв.м., гараж - 41 кв.м. Планы этажей в приложении PDF.

Мы имеем информацию обо всех виллах, рядных домах, квартирах и участках земли на продажу в этом проекте. Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить всю актуальную информацию и цены!

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv