



ID Код: **7128**  
Город/район: **Рига / Кипсала / Звейниеку**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **2/3 Лифт**  
Площадь: **150.50 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 450 000 EUR**



### Описание

Предлагаем приобрести новую квартиру на Кипсале. Новый проект находится в эксклюзивном живописном месте г.Риги – на Кипсале, в непосредственной близости реки Даугавы и канала Зунда, с чудесным видом сад и всего в нескольких минутах езды или в 20 минутах ходьбы от Старой Риги.

На Кипсале прекрасно развитая инфраструктура, около Рижского технического университета находится бассейн, торговый центр Olumpra с фитнес центром и большим продуктовым магазином, интернациональная школа, в 2013 году выстроена самая большая в Балтии пристань для яхт на 200 мест, а у реки обустроен городской пляж. Только с берегов Кипсалы открывается лучший вид на Старую Ригу!

Проект Zundas darzi объединяет в себе традиционные латвийские архитектурные методы и современный дизайн. Всего 6 квартир в доме. Дом оборудован всеми современными инженерными коммуникациями, с газовым отопление и запасом электрической мощности. Все квартиры предлагаются с полной внутренней отделкой и сантехникой. В саду будет разработан ландшафтный проект с малыми архитектурными формами (беседки, скамейки, место отдыха для детей, место для барбекю). Территория огорожена забором, 8 парковочных мест. У дома отличная ориентация по сторонам света – сад и внутренний двор выходит на юго-западную сторону, что позволяет максимально использовать солнечный день в квартирах. В данном предложении: квартира, которая расположена в доме на 2 этаже, общая площадь квартиры 150.5 м2. Четыре комнаты – спальня с отдельной ванной комнатой и гардеробной, две отдельные комнаты, санузел с душем, большая гостиная и отдельная кухня. У гостиной и спальни есть два балкона на южной стороне. Отличный вид из окон.

Квартира продаётся с встроенной кухней и мебелью в основной спальне.

План квартиры в PDF приложении.

Мы имеем доступ ко всем квартирам в данном проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения более конкретной информации.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv







