



ID Код: **10002**  
Город/район: **Рига / Центр / Элизабетес**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **6/6 Лифт**  
Площадь: **92.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**  
Год постройки: **2017**  
Канализация: **Городская (Rīgas ūdens)**  
Вода: **Городская (Rīgas ūdens)**  
Обслуживание: **EUR 0,55/м2 + НДС**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продадут: 520 000 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу новую элегантную мансардную 3-х комнатную квартиру в реновированном здании в самом центре Риги. Проект **Elizabetes Rezidence** – является одной из самых ярких жемчужин архитектурного наследия Риги.

Здание построено в конце прошлого века и полностью реновированно в 2017 году. В ходе реновации была проделана очень объемная и качественная работа, заменены все коммуникации, но сохранены исторические элементы.

Светлая и просторная квартира состоит из: гостиной частично объединённой с кухней, двух спален, двух санузлов с теплыми полами и прихожей. В квартире оборудован встроенный камин, высокие потолки, мансардные окна с видом на внутренний двор.

Квартира предлагается с полной внутренней отделкой, которая выполнена по специально разработанному дизайнером проекту. Гарантией качества является использование в создании дизайна и отделки, такие всемирно известные бренды как: Jung; Сантехника от Falper, Zucchetti; Шкафы и мебель – Lema, Molteni&C, Moooi, Ligne Rosset ; Оборудование на кухне – Arclinea.

В апартаментах установлена вентиляционная система (рекуперация воздуха), также есть функция регулировки отопления и система кондиционирования. Кроме того, квартира оснащена охранной и пожарной сигнализациями и системой видеонаблюдения.

Для удобства жильцов оборудована современная и удобная концепция "**умный дом**" - система автоматизации, которая позволит контролировать и удаленно управлять – отоплением, освещением, системой безопасности, вентиляцией, а также аудио и видео устройствами.

Проживание в этом замечательном проекте ведет за собой еще ряд дополнительных плюсов: в пешей доступности находится Верманский парк, Латвийская Национальная опера, театры, торговые центры, а через дорогу находится исторический торговый пассаж Verga Bazārs, где вы сможете насладиться кухней различных ресторанов и кафе, посетить спорт зал, салон красоты, а также пройтись по различным бутикам.

В Проекте также предусмотрен современный, многоуровневый гараж на 8 автомобилей. Стоимость одного



парковочного места: 40 000 евро.

План квартиры можно посмотреть в документе PDF

**Богдана Фарафонтова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv













