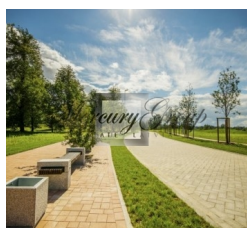




ID Код: **20816**  
Город/район: **Рига / Межапарк / Яуна Межапарка**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **1/3**  
Площадь: **114.80 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **10/2019**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 307 000 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу трехкомнатную квартиру в одном из самых престижных районов Риги - Межапарк!

Уникальная концепция Резиденции Межапарка охватывает территорию в 31 гектар престижного и живописного района Риги - Межапарка, сохраняя природную среду и рельеф, и является гармоничным продолжением старого Межапарка с современным дизайном и инновациями нового проекта. В рамках концепции предусмотрено создание эксклюзивных вилл, вилл-близнецов, рядных домов и малоэтажных зданий с апартаментами класса «премиум», облик которых разработали известные архитекторы Латвии. Кроме того, можно приобрести и землю под строительство индивидуальной виллы на территории проекта. Особое внимание уделено благоустройству и озеленению территории парка - мощеные и освещенные улицы и пешеходные дорожки, круглосуточная охрана всей территории проекта, оборудованные площадки для отдыха - все необходимое для комфортного проживания в лоне природы.

Квартирный дом прилегает к исторической территории Межапарка - улице Клайпедас, которая является одной из самых тихих и зеленых окраин исторического Межапарка. С востока и юга дом окружает территория малоэтажной жилой застройки, а с северо-запада - зеленая зона.

Небольшой жилой комплекс Jaunā Mežaparka iela 32 и 34 образуют два трехэтажных квартирных дома. Они расположены вокруг общего двора с автостоянкой, насаждениями и площадкой для игр. Автор проекта Гатис Дидрихсонс - признанный в Латвии архитектор, его работы характерны продуманной планировкой и тщательный подход к деталям. В отделке фасадов есть ссылки на стиль функционализма исторического Межапарка. Квартиры спланированы с окнами на минимум две стороны света, что позволяет продлить дневное освещение помещений. У всех квартир имеется частное наружное пространство - терраса или балкон.



Квартира удобно расположена на первом этаже здания и состоит из гостиной с зоной кухни, главной спальни со своей гардеробной и ванной комнатой, детской спальни, третьей спальни и второй ванной комнаты, хозяйственного помещения и террасы (патио). План квартиры в приложении PDF. Апартаменты предлагаются с полной внутренней отделкой. Для удобства жильцов предусмотрена стоянка во дворе за 9 000 евро, а также складские помещения в подвале дома за 5 500 евро.

Мы имеем информацию обо всех виллах, рядных домах, квартирах и участках земли на продажу в этом проекте. Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить всю актуальную информацию и цены!

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv







