



ID Код: **21056**  
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **2/5**  
Площадь: **91.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продают: 194 500 EUR**



## Описание

Продаём квартиру на Улице К. Барона 14 напротив Верманского парка. Квартира расположена в престижном здании Bibliotekas Nams. Здание было построено в 1910 году в стиле неоклассицизма по проекту архитектора Эрнеста Поле. Изысканный образец неоклассицизма с живописными пилястрами и колоннами различных порядков, классическими изразцами, фестоном и другими архитектурными и орнаментальными деталями. С 1956 года в здании располагалась Латвийская национальная библиотека, основанная в 1919 году. Исторический памятник был полностью отреставрирован в 2019 году.

- отреставрированы и освещены исторические фасады;
- благоустройство внутреннего двора;
- реставрация лестничных клеток и их росписи;
- построены полностью новые коммуникации: отопление; холодная и горячая вода; канализация; электричество; вентиляция.

Все квартиры были проданы за пол года в 2020 году. В настоящее время появилась единственная возможность приобрести последнюю свободную квартиру.

Высота потолков в квартире 4 м. Что дает уникальную возможность сделать 2 этажной лофт. Квадратные метры также позволяют создавать как одно VIP пространство так и разделить по необходимости. Одной из явных привилегий является вид на Верманский сад прямо из квартиры. Отреставрированные деревянные перила лестницы, оригинальные сохранившиеся исторические элементы - декор. Все это добавит ценности и богемной атмосферы.

Поможем с консультациями по дизайну.

Предлагаем на продажу эксклюзивные помещения в центре Риги на углу улиц Кришьяна Барона и Элизабетес.

Помещения расположены на втором этаже здания. Свой отдельный парадный вход, от которого на второй этаж ведет большая историческая лестница. Красивый вид из окон на перекресток улиц Барона и Элизабетес, высокие потолки, возможность изменить планировку, хорошая вентиляция. Помещение хорошо подойдет для офиса или салона, также и может быть использовано как уникальная квартира с отдельным входом и личной лестничной клеткой, а также прекрасным видом на парк.



Помещения предлагаются без отделки, но в рамках реновации здания к ним уже подведены все коммуникации - отопление, вода, канализация, электричество и вентиляция. Есть возможность увеличить площадь на 45 кв.м. на втором этаже или объединить с помещениями на первом этаже.

Напротив дома расположен красивый Верманский парк, где часто проходят разные мероприятия. Так же рядом множество магазинов, кафе, центральная станция. До Старого города 5 минут ходьбы.

Здание Bibliotēkas nams было построено в 1910 году для нужд банка. Значительная часть общества помнит это здание в стиле неоклассицизма как главное здание Национальной библиотеки Латвии с период с 1956 по 2014 год, когда оно было перенесено в Пардаугаву.

Ранее в помещениях этого здания располагались роскошные рестораны, а также газетные и журнальные издания. При реновации здания был максимально восстановлен исторический фасад и некоторые элементы внутренней отделки.

**Мы имеем доступ ко всем коммерческим помещениям в этом доме. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!**

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv







