



ID Код: **21472**  
Город/район: **Рига / Старый город / Грециниеку (Старый город)**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **3/4 Лифт**  
Площадь: **268.30 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 750 000 EUR**



### Описание

Исключительно редкая возможность приобрести в собственность квартиру в Старом городе, в непосредственной близости от Ратушной площади и церкви Петра с удобным подъездом со стороны набережной Даугавы.

Основная концепция этого места - максимальная открытость. Это и обилие распахнутых пространств, и открытость современности, традициям и новой эстетике. Квартира занимает весь этаж, что означает максимально возможную уединенность и спокойствие. Неоспоримое преимущество квартиры - возможность её multifunctional использования. Квартира зарегистрирована в Земельной книге как единый объект, но по факту состоит из двух независимых групп помещений: большой и малой квартир. Будущий собственник имеет возможность наслаждаться уютом и простором большой квартиры, используя малую как офис, мастерскую, квартиру для гостей или персонала, а также для сдачи в аренду.

Большая квартира занимает площадь 197 m<sup>2</sup>, состоит из роскошного холла с кухней и камином, трех изолированных спален и двух санузлов.

Малая квартира площадью 71, 3 m<sup>2</sup> состоит из холла, частично отделенной кухни, спальни, санузла и нескольких кладовых.



Историческое здание на протяжении веков несколько раз меняло очертания фасадов и планы помещений. Последний проект изменений датируется 1887 годом и принадлежит перу академика Хенрика Шелса.

Интерьер квартиры лаконичен и бесхитростен. В ходе полной реновации помещений и коммуникаций в 2008 году владелец сделал всё, чтобы сохранить объем и простор. Роскошный минимализм, историческая кирпичная кладка, дорогие породы дерева и белый мрамор как нельзя лучше соответствуют духу времени, но, в свою очередь, оставляют новым владельцам пространство для игры воображения и реализации собственных эстетических фантазий.

Объект продаёт владелец, резидент Латвии. Готовы рассмотреть вариант долгосрочной аренды или аренды с правом выкупа.

**Инна Колупаева**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37127788866,

E-mail: inna@mgroup.lv



