



ID Код: **21648**  
Город/район: **Рига / Центр / Матиса**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **2/5**  
Площадь: **120.20 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
**Цена: Продаются: 210 350 EUR**



### Описание

На продажу предлагается квартира в реновированном доме в центре Риги на улице Матиса 29.

Квартира, площадью 120,20 м<sup>2</sup> расположена в фасадном здании на 2 этаже, предлагается без отделки. План возможной перепланировки находится в приложении. Планировку квартиры и дизайн вы можете реализовать в соответствии со своими пожеланиями.

В квартире проведена упрощенная ренновация: поменены коммуникации (вода, канализация, отопление), входная дверь, поставлены новые стеклопакеты. Каждая квартира имеет отдельный счетчик.

Хорошо развита инфраструктура:

- остановки общественного транспорта;
- продуктовые магазины "Rimi" и "Maxima";
- спортивный зал.

И это всего лишь в 2 минутах ходьбы от дома.

Вокруг находятся кафе, аптеки, цветочные магазины, 1 городская больница (Rīgas 1 slimnīca). А для приятного времяпрепровождения можно сходить в театр "Dailes", посетить торговый центр "Galerija Rīga" или же прогуляться по парку "Ziedonārzis", который прекрасно подходит для прогулки с детьми.

При въезде на территорию стоят ворота с автоматическим управлением. Внутренний двор хорошо обустроен, имеет парковочные места, как открытые, так и под навесом, 2 гаража и детскую площадку.

**За дополнительную плату можно приобрести:**

- место для хранения вещей **от 3000€ до 4000€;**
- парковочное место под навесом **16000€, без навеса 10000€.**

**Мария Науменко**  
Ассистент



GSM: +37125947107 ,  
E-mail: mercury@mgroup.lv