



ID Код: **21744**  
Город/район: **Рига / Центр / Валдемара (Центр)**  
Тип объекта: **Квартира, Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **7**  
Этаж: **4/5**  
Площадь: **206.40 m<sup>2</sup>**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Домофон: **Да**  
Цена: **Продают: 320 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на аренду или на покупку собственность в центре Риги, вблизи квартала Скансте. Помещения могут использоваться как квартира или офис. Помещения светлые и просторные (общая площадь 206.4 м<sup>2</sup>) расположены на 4ом этаже здания. Всего 6 комнат (площадью от 10 м<sup>2</sup> до 73 м<sup>2</sup>), один санузел и дешевая. Помещения находятся в хорошем состоянии, высокие потолки, большие окна.

Собственность также предлагается в аренду по цене 8 евро/м<sup>2</sup> + коммунальные/мес. Отличное предложение как для бизнеса, так и для истинных горожан, предпочитающих быстрый ритм жизни.

План помещений в приложении.

Здание расположено в активной части города.

Поблизости активный район Скансте, несколько парков, всё инфраструктура. Курсирует общественный транспорт, в пешей доступности магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, несколько крупных торговых центров, отели, банки, почта, бизнес-центры, множество достопримечательностей.

Всё необходимое находится в пешей доступности от дома. До Юрмалы - 30-35 мин. на машине, до аэропорта - 30 мин. на машине.

### Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mggroup.lv