



ID Код: **2195**  
Город/район: **Рига / Центр / Дzirनावу**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **6/7 Лифт**  
Площадь: **159.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 397 500 EUR**



## Описание

Квартира площадью 159 кв. м находится на 6-м этаже здания. Удобная планировка- 2 изолированные спальни, гостиная совмещена с кухней. Обустроена застеклённая терраса с видом на крыши города. Установлена встроенная кухонная мебель и бытовая техника, в ванных комнатах оборудованы тёплые полы.

Под домом находится подземная автостоянка рассчитанная на 26 автомобилей. На въезде в подземную стоянку установлены электрические ворота, регулирующиеся пультом дистанционного управления. За въездом на автостоянку также наблюдает охранник здания. С автостоянки имеется доступ к обоим лифтам.

Здание, в том числе, внутренний двор и автостоянка обеспечены круглосуточной охраной с видеонаблюдением. Контроль входа в обе лестничные клетки осуществляется при помощи электронных карт.

Здание находится в историческом центре Риги, застройка которого сформировалась в конце XIX – начале XX века. Здание является частью типичного квартала жилой застройки, в так называемом Тихом центре.

Визитной карточкой здания является его главный фасад, облик которого, согласно требованию Архитектурного управления, был максимально приближен к историческому фасаду в стиле национального романтизма с сохранением объёма и пропорций деталей, материалов отделки и декоративных элементов. обустроены скоростные лифты и подземная автостоянка.

## Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgrouplv](mailto:alina@mgrouplv)





