



ID Код: **2282**  
Город/район: **Рига / Центр / Томсона**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **2/9 Лифт**  
Площадь: **130.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Газовое**  
Год постройки: **2004**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Обслуживание: **0,45 Ls/m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 360 000 EUR**



## Описание

Предлагаем приобрести одну из лучших квартир в проекте Террасы Томсона I (Tomsona Terases 1). В квартире европейского уровня дизайнерский ремонт и обстановка, 2 спальни, 2 санузла, тёплые полы, техника AEG, Villeroy&Boch. Масса приятных и продуманных мелочей. Очень низкие коммунальные платежи. Круглосуточная охрана дома плюс индивидуальная охрана апартаментов. Застеклённая терраса + террасы на крыше дома с роскошным видом на город. Возможность приобрести место в подземном паркинге (25 500 Eur).

Новый жилой комплекс „Tomsona Terases” - это прекрасный проект, отвечающий требованиям современного горожанина, для которого главным являются качество, комфорт и престиж.

Здание расположено в центре, в то же время - в очень тихом месте, вокруг развитая инфраструктура, в том числе, Олимпийский центра спорта и Арена Рига, удобное транспортное сообщение.

В здании имеются панорамные лифты, благоустроенный двор с детской игровой площадкой, куда могут попасть только жители дома. Видеонаблюдение и круглосуточно обеспеченная физическая охрана. На крыше дома находится место для пикников.

Отличительные черты проекта: проект „Tomsona Terases” находится в районе «Тихого» центра, в очень живописном месте. Квартиры имеют широкие панорамные окна, просторные балконы и террасы. В проекте предлагаются квартиры с большим выбором площадей от 40 м<sup>2</sup> до 200 м<sup>2</sup>. Среди них имеются двухэтажные квартиры, а также пентхаусы. Несущие конструкции и перекрытия здания сделаны из монолитного газобетона. Городское отопление, вода и канализация. Круглосуточное видео наблюдение и охрана. На первом этаже дома установлена "reception" зона. Для жителей дома предусмотрен бесплатный тренажёрный зал. Есть подземная и наземная автостоянки. Во внутреннем дворе дома сделана детская игровая площадка. Рядом со зданием планируется возвести multifunctionальную спортивную площадку, место для отдыха и газон для пикников.

## Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv

