

ID Код: **7200**  
Город/район: **Рига / Центр / Валкас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **2/5 Лифт**  
Площадь: **81.40 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2017**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:** **Продают: 320 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу замечательную 3-х комнатную квартиру с полной отделкой в эксклюзивном проекте - QUADRUS. Quadrus находится в самой эксклюзивной части исторического центра Риги, которую также называют Посольским районом и Тихим центром. Квартира расположена на 2-м этаже здания, общая площадь составляет 81,4 кв.м (жилая площадь 70,5 кв.м, терраса 10,9 кв.м).

**Планировка:** прихожая со встроенным шкафом и зеркалами, просторная гостиная комната с зоной кухни и выходом на террасу, 2 спальные комнаты со встроенными шкафами и ванная комната с ванной. Кухня полностью оборудована всей необходимой техникой. Квартира предлагается с качественным ремонтом. Деревянный натуральный пол, в санузле и коридоре пол с подогревом. Высокие потолки - 3 метра. Панорамные окна с видом на тихую улицу Валкас, терраса с видом на уютный внутренний двор.

В доме всего лишь десять квартир – это гарантия приятной обособленности жизненного пространства и спокойствия. Все квартиры светлые, просторные и функциональные, большинство с балконом или внешней террасой. Quadrus, созданный знаменитым и отмеченным наградами архитектором Гатисом Дидрихсонсом, являет собой симбиоз уникальных архитектурных качеств и идеального места расположения.

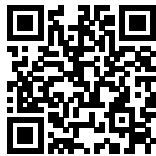
**Безопасность.** Проект закрытого типа с видеонаблюдением 24/7. Доступ во двор и в здание с помощью кодового ключа или домофона.

**Водоснабжение, отопление, вентиляция.** Система центрального отопления, которую обеспечивают теплом городские тепловые сети. Трубопроводы TECE Logo для многослойных труб систем отопления и водоснабжения. Воздухообмен в каждой квартире обеспечивается с помощью вентиляционной системы с рекуперацией воздуха.

**Окна, балконы и террасы.** Энергоэффективная трехпакетная фасадная система SCHUCO. На балконах и террасах настил из натуральных досок, оцинкованные и окрашенные металлические перила, изолирующий утеплитель SPU, покрытый PVC-мембраной.

**Отделка.** Фасад утеплен каменной ватой Rockwool Front Max. Для перекрытий между этажами использованы монолитные железобетонные плиты с плитами из плавающего бетона Estrich. Несгораемые фанерованные двери класса EI30. Крыша из оцинкованного жестяного вальцпрофиля.

**Автостоянка.** Подземная автостоянка автоматического типа BOX-PARKING на 8 машин. **Продается**



**дополнительно, цена - 35000 евро.**

Quadrus находится в непосредственной близости от трех парков, берега Даугавы и тихих улочек, полных шедевров архитектуры Art Nouveau. На расстоянии короткой приятной прогулки находятся лучшие рестораны, музеи и театры Риги. В свою очередь, всего лишь за 25 минут можно удобно добраться до Юрмалы на автомобиле. В одном из соседних зданий расположен 5-ти звездочный отель A22 с уютным рестораном на первом этаже. В другом соседнем здании расположен изысканный ресторан FERMA. В 5-7 минутах ходьбы через парк Виестура находится продуктовый магазин Rimi и большой магазин для домашних питомцев Pet City.

План квартиры в приложении PDF.

**Богдана Фарафонтова**

Консультант

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv



