ID: 901
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

ID Код:	**901**
Город/район:	**Рига / Центр / Алберта**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Комнаты:	**6**
Этаж:	**2/6 Лифт**
Площадь:	**150.40 m^2**
Отопление:	**Центральное**
Год постройки:	**2006**
Канализация:	**Городская**
Вода:	**Городская**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Продают: 676 800 EUR**
	Аренда: 3 337 EUR

Описание

Многоквартирный дом находится в тихом центре, на углу улиц Алберта и Антонияс.

Здание построено в 1901 году по заказу Симона Фелдера строительной компанией “Šēls un Šefels” – предприятием двух знаменитых архитекторов Генриха Карла Шелла и Фридриха Шефеля, которое считают одним из пионеров стиля модерн в Риге. Здание в своем облике отражает переход от эклектизма к стилю модерн. Это угловое здание, один фасад которого выходит на улицу Алберта, а другой – на улицу Антонияс. В интерьере дома присутствуют такие декоративные элементы, как украшения на стыках карнизов и потолков, а также потолочные розетки. При оформлении здания использованы как мотивы классицизма, так и рококо, а также формы стиля модерн.

Важным акцентом дома являются печи и камины. В доме до наших дней сохранилась историческая аура.

В ходе реконструкции дома был укреплен фундамент здания, возведены новые перекрытия, отреставрирован фасад, заменена кровля, обновлены лестницы, включая цветочные украшения и орнамент на матовых оконных стеклах на лестничных клетках. Наружные двери и двери квартир обрели былой роскошный внешний вид. Одновременно в доме установлено 2 лифта Otis со стеклянными дверями и стенами, полностью обновлены все системы коммуникаций, особое внимание уделено вентиляции. В доме круглосуточная физическая охрана с системой видеонаблюдения, домофон у наружных дверей.

На данный момент в доме осталось 3 доступных квартиры на продажу и аренду.

1. Кв.1-Gustavs-1-й этаж; 164.8 м2; 6 комнат; 741 600 EUR; ID 2179
2. Кв. 2-Katrina-1-й этаж; 197.0 м2; 7 комнат; 886 500 EUR; ID 2180
3. Кв. 11-Aleksandrs-1-й этаж; 150.4 м2; 6 комнат; 676 800 EUR; ID 2181

АРЕНДА 14 EUR/m2 + НДС 21% + коммунальные:

1. KATRINA - 2 758 EUR + НДС 21% = **3337.18 EUR** + коммунальные;

Квартиры

В доме насчитывается 20 эксклюзивных квартир площадью от 130 до 210 м², в каждой 6-7 комнат. На цокольном этаже отведено место под 6 магазинов или офисов. Квартиры полностью готовы к созданию интерьера:

• На потолках высотой 3.4 м отреставрированы декоративные элементы, они окрашены в белый цвет.

• Отреставрированы декоративные элементы стен – карнизы и фальцы.

• Пол выложен дубовым паркетом.

• Обновлены окна и внутренние двери.

• Сохранены и отреставрированы печи.

• Со стороны двора начиная со 2-го этажа в каждой квартире есть балкон.

• Отреставрированы балконы с фасадной стороны.

Дом

Окна	деревянные оконные коробки
Лифт	два лифта Otis со стеклянными дверями и стенами
Лестничные клетки	отреставрированные – по историческим чертежам восстановлены настенные росписи, рисунок перил и матовые оконные стекла с цветочным орнаментом
Система водоснабжения	городское
Система канализации	подключение к городской системе канализации
Система энергоснабжения	2 подвода от сетей Latvenergo
Сеть слабого тока	компьютерная сеть, телефон, ТВ, круглосуточная физическая охрана с системой видеонаблюдения, домофон у наружных дверей, электронная система учета коммунальных услуг
Система отопления	Rīgas Siltums
Система вентиляции	отдельная для каждого санузла и кухни, система притока свежего воздуха в наружных стенах

Вымощенный брусчаткой двор с зелеными насаждениями и скамейками в самой светлой части двора. Оборудован садовый камин – центральный объект в месте отдыха. Территория освещается. Двор закрывается коваными металлическими воротами.

Квартиры

Пол	дубовый паркет
Стены	грунтованные белые, подготовленные под покраску

	или другую отделку. Отреставрированы декоративные элементы интерьера
Окна	отреставрированные или новые
Внутренние двери	отреставрированные или новые
Печи, камины	отреставрированные
Ванная, туалет	полная внутренняя отделка, необходима укладка плитки на стены и пол, покраска, установка сантехники

Улица Алберта сейчас стала одной из самых популярных туристических улиц. Она находится в историческом центре Риги, который включен в список Мирового наследия ЮНЕСКО и список Государственных памятников архитектуры.

Недалеко от дома находится парк Кронвальда и Дом Конгрессов. В 7 минутах ходьбы – Старая Рига и центр города. Поблизости есть общественный транспорт, курсируют трамваи, троллейбусы и автобусы.

Подробную информацию об оставщихся квартирах можно найти на нашем сайте, или связавшись с нами по телефону или по электронной почте.

Юлия Барсукова
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv