ID: 8521
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37120208819

ID Код:	**8521**
Город/район:	**Рига / Кливерсала / Кугю**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Новый проект**
Комнаты:	**4**
Этаж:	**3/7 Лифт**
Площадь:	**132.70 m²**
Отопление:	**центральное (Rīgas Siltums)**
Год постройки:	**2018**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Продают: 478 000 EUR**

Описание

Предлагаем на продажу эксклюзивную квартиру **с кухней** в новом проекте класса люкс в Риге с шикарным панорамным видом на Старый город.

Квартал Кливерсала находится в самой живописной части центра Риги, в окружении Даугавы и Агенскалнского залива. Вдоль берега реки построен променад для неспешных прогулок. В пяти минутах ходьбы находится парк Победы, где горожане могут отдыхать и заниматься спортом на свежем воздухе как летом, так и зимой. Непосредственная близость воды дарит уникальную возможность использовать водный транспорт, а также услуги яхт-клуба. Старый город находится всего в 7 минутах ходьбы. Благодаря использованию самых современных, прогрессивных технологических материалов и строительных методов в облике здания чувствуются веяния современной архитектуры. Несомненную ценность этому проекту придает вид на живописный силуэт Старого города.

Все квартиры предлагаются с полной отделкой, в которой использованы современные материалы из последних коллекций итальянских и немецких производителей. Для поддержания микроклимата в каждой квартире установлена современная вентиляционная система и кондиционеры. Для удобства жильцов на подвальном этаже здания оборудованы частные кладовые, а также двухуровневая подземная автостоянка, позволяющая сохранить окружающую среду свободной от автомобилей. Цена одного парковочного места составляет 34 000 евро, двойное семейное место стоит 48 000 евро.

Территория квартала озеленена и благоустроена, оборудована детская площадка и лодочный причал. Близлежащая гостиница предлагает водные и спа-процедуры, а также занятия спортом и йогой в современном спортивном клубе. Кроме того, отсюда рукой подать до Латвийской национальной библиотеки, предлагающей разнообразные культурные мероприятия.

River Breeze Residence и ее окрестности отмечены в стратегии долгосрочного развития Риги до 2030 года как территория с высокой добавленной стоимостью, поскольку она расположена в охранной зоне наследия ЮНЕСКО. Покупка квартиры в этом проекте безусловно выгодное вложение денег, так как это только первая часть большого проекта по застройке огромной территории жилого квартала.

Общая площадь апартаментов 132.7 кв. м., включая площадь террасы - 31.7 кв.м. В квартире предусмотрены три спальни, две ванные комнаты, гостиная, совмещенная с кухней и обеденной зоной, хозяйственное помещение, а также просторная терраса с неповторимым видом на яхт клуб. Планировка квартиры в приложении PDF.

Мы имеем доступ ко всем квартирам в этом проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами за допольнительной информацией и ценами от застройщика!

Тамара Никифорова
Эксперт по аренде и продажам
GSM: +37120208819,
E-mail: tamara@mgroup.lv